715 ***ওঁমা*** I - 739

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 022638

09/02/09.

কোবালা দলিল, থানা-নিউ টাউনশিপ, মৌজা - শংকরপুর, পরিমান - ৫ কাঠা, গৃহীত মূল্য: ৩,৫০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য: ৫,০০,০০০ টাকা, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

09 FEB 2009

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী মঞ্জুশ্রী সিং, স্বামী শ্রী অলোক কুমার সিং, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - টাইপ - III ২৮৩, ফার্টিলাইজার কলোনী, দুর্গাপুর - ১২, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।

25,000/- = 25,000/-

3/2/6.

Sl. No. 40

SOLD TO SRI/SMT. MANJUSREE SINGH.
DURGAPUR-12

30 JAN 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 FEB 2009

: ২ :

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী ডালিয়া ব্যানার্জী , স্বামী শ্রী সুপ্রভাত ব্যানার্জী , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - গৃহস্থালী , সাকিম - সপ্তর্ষি পার্ক , দুর্গাপুর - ৬ , থানা , মহকুমা ও সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর , জেলা - বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার গত ইং ১৯৯৫ সালে দুর্গাপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬৩১ ও ২৬৩২ নং যুক্ত দুইখন্ড কোবালা দলিল মূলে শংকরপুর নিবাসী শম্ভুনাথ ঘোষ সেনাপতি মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং অদ্যতক তাহাতে মালিক স্বত্ববতী ও দখল - কারিনী স্বরূপে সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চভদ্র সাক্ষাতে সর্ব্বোচ্চ ৩,৫০,০০০, তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে এবং ধার্য্যকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 FEB 2009

মালিক ও দখলকারিনী স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া এবং পঃবঃ সরকারের জমিদারী সেরেস্তায় পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে ও আপনার নাম পত্তন করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবীদাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভাবীকালে আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন প্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটিলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে কায়েম করাইয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৫ সাল ২৬ শে মাঘ, ইং তাং -০৯।০২।২০০৯।

ত প শী ল : -
****

জেলা বর্ধমান , থানা - নিউ টাউনশিপ , মহকুমা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর সামীল জে.এল.নং - ৯৫ , মৌজা - শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং - ৩৫ পঁয়ত্রিশ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর , জেলা - বর্ধমান ।

১। দাগ নং - ৬৫ পঁয়ষট্টি , বাইদ , পরিমান - ৫ পাঁচ কাঠা বা সেঃমাপে কমবেশী ০৮-১/৩- আট পূর্ণ একের তিন শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । নক্সা মোতাবেক । অত্র দলিলে গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

09 FEB 2009

বেষ্টিত অংশ বিক্রয় করিলাম । অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে । রায়ত দখলী স্বত্ব । কাতেজমা বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবেন । উক্ত সম্পত্তি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে ।

চৌহদ্দি : - উত্তরে - ১২'ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা , দক্ষিন ও পূর্বে - ৬৫ নং দাগের ভূমি এবং পশ্চিমে - ৬'ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা ।

অত্র দলিলে ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী ও গ্রহিত্রী প্রত্যেকের পুরানাম , পাসপোর্টসাইজ ছবি ও দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে ।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক : - দলিলদৃষ্টে ও দাত্রীর নির্দেশমত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম এবং দলিলখানি পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

Sitaram Batabyal
Advocate, Durgapur Court.
E/No. 157/03

সাক্ষী : -

১. Okil Singh
S/o Chattu Singh.
HFC Township, Dgp-12
২. Ramendu Singh.
T/III/43, H.F.C Colony
Durgapur-713212.
3. [signature]
(Suprabhat Banerjee)
St.No-SP-1/4, Saptarshi Park
Bidhan Nagar, DGPR-6

দলিল টাইপকারক : -
[signature]
তপন অধিকারী
দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রী অফিস ,
সিটি সেন্টার , দুর্গাপুর-১৬ ।
****

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
09 FEB 2009

২(খ)

গ্রহীত্রী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

মঞ্জু শ্রী সিংহ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল । মঞ্জু শ্রী সিংহ

দাত্রী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Dalia Banerjee

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল । Dalia Banerjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

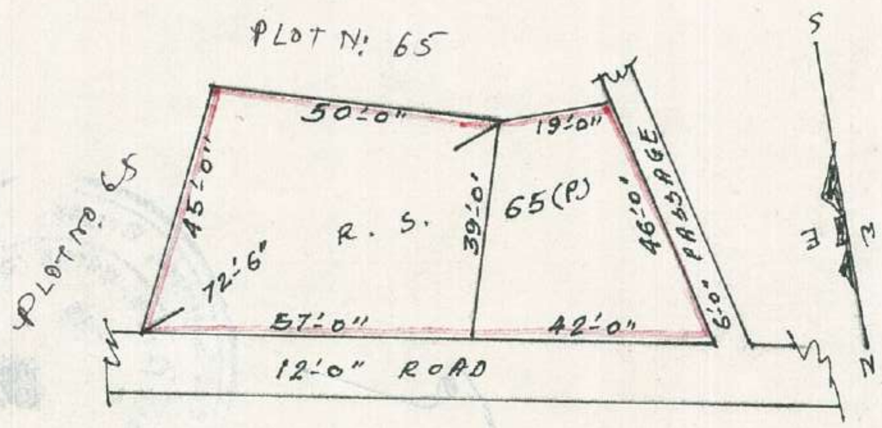
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 FEB 2009

MAP SHOWING THE EXISTING POSITION OF R.S. PLOT NO-65(P) OF MOUZA-SANKARPUR. J.L. NO-93. P.S. FARIDPUR. DIST-BURDWAN.
AREA- 5 COTTA BOUNDED BY RED COLOUR. SCALE-33'-0"=1".
VENDEE MANJU SREE SINGH. W/O ALOK KUMAR SINGH.



Bhola Nath Mukherjee
Ex SURVEYOR 6702
ASANSOL DURGAPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
DURGAPUR-16
Bach 62-63 I.T.I. (H/H) GOVT OF (W.B)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 9 FEB 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00715 / 2009, Deed No. (Book - I , 00739/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Daliya Banerjee	Daliya Banerjee 9.2.09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Daliya Banerjee Address -Saptarshi Park, Durgapur, Dist- Burdwan	Self	 09/02/2009	 LTI 09/02/2009	Daliya Banerjee

Name of Identifier of above Person(s)
Okil Singh
PS-Not Mention,H F C Township, Durgapur, Dist-Burdwan

Signature of Identifier with Date
Okil Singh
9.2.09

(Malay Chakraborty) 09 FEB 2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 FEB 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00739 of :2009
(Serial No. 00715, 2009)

On 09/02/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5489/- on:09/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 500000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 25000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 25000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 15.25 hrs on :09/02/2009,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Daliya Banerjee,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 09/02/2009 by

1. Daliya Banerjee, wife of Suprabhat Banerjee ,Saptarshi Park, Durgapur, Dist- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713206, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Okil Singh, son of Late Chattu Singh H F C Township, Durgapur, Dist- Burdwan 713212 Thana: Not Mention, by caste Hindu,By Profession :Others.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

09 FEB 2009

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

---

09 FEB 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For Deed Number : I-00739 of 2009
(Serial No. 00715, 2009)

On 09/02/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 4 of West Bengal Land Reforms Act 1955. Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fees Paid in rupees under article : A(1) = 5439/- on 09/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-500000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25000 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 25000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 15.28 hrs on :09/02/2009, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Debas Banerjee Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 09/02/2009 by
1. Debas Banerjee, son of [illegible] Banerjee, Saptarshi Park, Durgapur Dist-Burdwan, Thana-Durgapur, Pin 713205, By caste [illegible], By Profession [illegible] wife

Identified By [illegible], [illegible] C. Township, Durgapur, Dist-Burdwan 713212 Thana: NA, Mention : by caste Hindu, by Profession Others

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Malay Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
09 FEB 2009
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 4502 to 4511
being No 00739 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 09-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal